	Versión: 04
	Código: GIL-F-079

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA.

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO VERIFICACIÓN DE CONDICIONES FÍSICAS Y FINANCIERAS PARA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	Pública Clasificada	Pública Reservada
X		

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMATO POR FAVOR LEER LAS INSTRUCCIONES - CLIC AQUÍ

1. IDENTIFICACIÓN DE LA REGIONAL O CENTRO QUE SOLICITA EL POSIBLE ARRENDAMIENTO

1.1 REGIONAL	Meta	1.2 CODIGO REGIONAL	050	1.3 CENTRO DE FORMACIÓN	Centro Agroindustrial Del Meta	1.4 CÓDIGO CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-050-911710

2. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE OBJETO DE ANÁLISIS

2.1	LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO ES PARA:	ADMINISTRATIVO/FORMACIÓN	2.5	DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / BARRIO. VEREDA O CENTRO POBLADO DONDE SE UBICA PREDIO.	META/GRANADA/ B. CENTRO	2.9	ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO	4
2.2	LOCALIZACIÓN (LATITUD/LONGITUD)		2.6	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL ARRIENDO	Cl. 15 # 13-32, Granada, Meta barrio centro	2.10	MATRICULA INMOBILIARIA No. (Anexar copia con menos de 30 días de expedido)	Nro Matrícula: 236-1883 - 236-35865
2.3	NOMBRE ARRENDADOR	MARIA ERLY GAMEZ GOMEZ	2.7	IDENTIFICACIÓN O NIT ARRENDADOR	39805085	2.11	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ARRENDADOR (Dirección Física y electrónica)	Cl. 15 # 13-32, Granada, Meta barrio centro
2.4	NOMBRE PROPIETARIO	MARIA ERLY GAMEZ GOMEZ	2.8	IDENTIFICACIÓN O NIT PROPIETARIO	39805085	2.12	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN PROPIETARIO (Dirección Física y electrónica)	Cl. 15 # 13-32, Granada, Meta barrio centro

3. INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

3.1 TIPO DE INMUEBLE	EDIFICIO	3.2 ZONA SISMICA/REGION	ORINOQUIA	3.3 ÁREA CONSTRUIDA EN m2	389,00	3.4 ÁREA DEL TERRENO EN m2	1112,00	3.5 ÁREA TOTAL A ARRENDAR EN m2	526,89
3.6 AÑOS DE ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE	10	3.7 NÚMERO DE PISOS	5,00	3.8 ¿ESTE INMUEBLE FUE ARRENDADO EN UNA VIGENCIA ANTERIOR?	SI	3.9 NÚMERO DE MESES Y DÍAS CONTRATADOS EN LA VIGENCIA ANTERIOR	11,5	3.10 VALOR CANON MENSUAL VIGENCIA ANTERIOR (Incluyendo IVA, si aplica y lo estipulado en los lineamientos de la vigencia)	$ 12.823.000,00
3.11 VALOR ARRENDAMIENTO ANUAL VIGENCIA ANTERIOR (Incluyendo todo lo solicitado en los lineamientos de la vigencia anterior)	$ 147.464.500,00	3.12 ¿EXISTIÓ ALGÚN ACERCAMIENTO A ENTIDADES PÚBLICAS PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO?	SI	3.13 # DE ENTIDADES PUBLICAS CON LAS QUE REALIZARON ACERCAMIENTO	3	3.14 NOMBRES DE LAS NTIDADES PÚBLICAS CON LAS QUE REALIZO ACERCAMIENTO PARA LA POSIBLE SUSCRIPCION DE UN CONTRATO DE COMODATO Y/O ARRIENDO	Secretaría de infraestructura (alcaldía municipal), Universidad de los llanos, Colegio general santander		

4. IDENTIFICACIÓN AREAS FÍSICAS INCLUIDAS EN EL INMUEBLE A ARRENDAR - EL INMUEBLE CUENTA CON:

ITEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2	ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2	ITEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2
Agencia Pública de Empleo	0	0,00	0	Cafetería	1	13,50	13,5	Recepción	1	6,24	6,24
Archivo	0	0,00	0	Cancha	0	0,00	0	Sala de Instructores	0	0,00	0
Áreas deportivas y de bienestar	0	0,00	0	Capilla	0	0,00	0	Sala de lactancia	0	0,00	0
Auditorio	0	0,00	0	Depósito	0	0,00	0	Sala de Reuniones	0	0,00	0
Aula bilingüismo	0	0,00	0	Enfermería aprendices	0	0,00	0	Servicio Médico	0	0,00	0
Aula múltiple	0	0,00	0	Espacio para investigación	0	0,00	0	Servicio médico administrativo	0	0,00	0
Aulas Convencionales	0	0,00	0	Gimnasio	0	0,00	0	Talleres	0	0,00	0
Aulas Tic´s	0	0,00	0	Internado	0	0,00	0	Unidades Agropecuarias	0	0,00	0
Baterías sanitarias (administrativos)	1	10,00	10	Kiosko	0	0,00	0	Vías vehiculares internas	0	0,00	0
Baterías sanitarias (aprendices)	1	10,00	10	Laboratorios	0	0,00	0	Zonas de descarga	0	0,00	0
Baterías sanitarias (para personas con discapacidad)	1	5,66	5,66	Oficina Bienestar Aprendiz	0	0,00	0	Zona de Recreo	0	0,00	0
Biblioteca	0	0,00	0	Oficinas administrativas	3	20,80	62,4	Zonas Verdes	0	0,00	0
Bodega	1	4,84	4,84	Parqueaderos	0	0,00	0	Otros	1	414,25	414,25
Cocinetas	0	0,00	0	Piscina	0	0,00	0	¿Cuál? Pasillos, escaleras, áreas comunes			0
0			30,50	SUBTOTAL ÁREAS			75,90	SUBTOTAL ÁREAS			420,49

TOTAL AREAS INCLUIDAS EN EL ARRENDAMIENTO	526,89

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ARRENDAMIENTO.

5.1 DISCRIMINACIÓN SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL

SERVICIOS	¿SE INCLUYE?	NOMBRE DE LA EMPRESA	OBSERVACIONES	VALOR MENSUAL
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	NO	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS GRANADA	El propietario del inmueble en su oferta no incluye dentro del cannon de arrendamiento el pago de este servicio	$ -
ASEO	NO	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS GRANADA	El propietario del inmueble en su oferta no incluye dentro del cannon de arrendamiento el pago de este servicio	$ -
ENERGIA	NO	EMSA	El propietario del inmueble en su oferta no incluye dentro del cannon de arrendamiento el pago de este servicio	$ -
GAS	N/A	N/A	El propietario del inmueble en su oferta no incluye dentro del cannon de arrendamiento el pago de este servicio	$ -
INTERNET/TELEFONÍA	NO	INTERNEXA	El propietario del inmueble en su oferta no incluye dentro del cannon de arrendamiento el pago de este servicio	$ -
SEGURIDAD Y/O VIGILANCIA	NO	INTERGLOBAL	El propietario del inmueble en su oferta no incluye dentro del cannon de arrendamiento el pago de este servicio	$ -
FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES	SI			$ -
SUBTOTAL VALOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL				$ -

5.2 DISCRIMINACIÓN BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL

ITEM	NOMBRE ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DEL BIEN-MUEBLE:	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/UNITARIO	VALOR TOTAL
1						$ 0,00	$ 0,00
2						$ 0,00	$ 0,00
3						$ 0,00	$ 0,00
4						$ 0,00	$ 0,00
5						$ 0,00	$ 0,00
6						$ 0,00	$ 0,00
7						$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL VALOR DE LOS BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL							$ 0,00

5.3 VALOR MENSUAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	$ 12.999.910,00
5.4 VALOR IVA	$ 0,00
5.5 VALOR TOTAL MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO (INCLUYE IVA SERVICIOS, BIENES MUEBLES Y OTROS)	$ 12.999.910,00
5.6 VALOR POR METRO CUADRADO	$ 24.672,31
5.7 VALOR DIFERENCIA CON RELACION AL VALOR TOTAL MENSUAL DE LA VIGENCIA ANTERIOR	$ 176.910,00
5.8 PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL VALOR CANON MENSUAL EN RELACION A LA VIGENCIA ANTERIOR	1,38%

6. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	6.4 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE
6.1 SISTEMA ESTRUCTURAL	Pórticos en concreto. (Vigas y columnas mínimo e:0.25m)		Mampostería Simple. (Muros con columnetas de confinamiento y muros con vigas de remates superiores)		Mampostería estructural. (Diafragma superior de remate y muros de mampostería uniforme en ambos sentidos)		Estructura metálica. (Columnas y vigas en perfilería de alma llena "tubulares o tipo IPE/HEA")		
6.2 CIMENTACIÓN	Pilotaje		Zapatas, Vigas de amarre, Dados		Cimentaciones profundas		Cimiento ciclópeo		
	Cimientos de concreto armado		Cimentaciones corridas		Cimentación flotante		Otros		

6.3 CUBIERTA	Tejados (Teja tradicional)		Cubierta de Zinc		Cubierta de concreto plano (un agua y dos aguas)		Cubierta plásticas		

7. ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE

Nº	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN	Nº	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN
7.1	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio el inmueble NO se encuentra ubicado en alguna zona de riesgo vinculado a términos de inundación, remoción en masa, deslizamiento, etc.	**NO**		**7.9**	Las vías y los sistemas de transporte de llegada al inmueble son adecuados, eficientes y no representan inconveniente o altos costos para su acceso.	**SI**	
7.2	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio y norma de usos del suelo vigentes en el municipio, el inmueble NO presenta afectaciones de usos del suelo según las labores que realizara la entidad en el predio y su misión son permitidas por la normatividad municipal. (este documento se debe solicitar en la Oficinas de Planeación de cada municipio, anexar documento de plano de ubicación del predio y los usos permitidos)	**NO**		**7.10**	El inmueble a arrendarse evidencia problemas estructurales, agrietamientos, deformaciones, asentamientos, desplomes, humedades de pisos o cubiertas. (Justificar con registro fotográfico)		
7.3	El inmueble SI cuenta con los servicios públicos domiciliarios necesarios para prestar los servicios que brindara el servicio nacional de aprendizaje en el municipio y en la región. (Especificar cuáles: acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras, etc.). (Anexar los últimos recibos de pago)	**SI**		**7.11**	El inmueble cuenta con conectividad a internet y con cableado estructurado nivel 6, y su capacidad es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación.	**SI**	
7.4	¿El inmueble se abastece de agua de pozo o de una fuente de agua superficial? En caso que si, anexar la resolución de concesión de aguas acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si la concesión es para uso doméstico, industrial o agrícola	**NO**		**7.12**	El inmueble cuenta con las baterías sanitarias necesarias para atender la demanda del proyecto de formación. (Justificar con registro fotográfico)	**SI**	
7.5	¿El inmueble cuenta con agua potable? En caso que no, especificar si se cuenta con sistema de tratamiento de agua potable.	**SI**		**7.13**	El inmueble cuenta con sistemas de ventilación natural y artificial.	**SI**	
7.6	¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado público? En caso de que no cuente con alcantarillado público anexar la resolución de permiso de vertimientos acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si el permiso es a suelo a fuente de agua.	**SI**		**7.14**	¿El inmueble cuenta con iluminación natural y eléctrica. Las conexiones eléctricas cumplen con el RETIE?	**SI**	
7.7	El inmueble cuenta con unidad para almacenamiento con espacios separados para residuos peligrosos y no peligrosos, infraestructura que cuente con acabados que permitan la limpieza, ventilación, acceso acorde con la señalado en la normatividad ambiental	**SI**	Cuenta con un espacio adecuado que antiguamente era un baño, en el caso de los residuis peligrosos se envian a la sede rural los naranjos.	**7.15**	El Inmueble cumple con exigencias de movilidad para discapacitados. (rampas, ascensores, barreras arquitectónicas, señalización). (Justificar con registro fotográfico)		
7.8	La capacidad de los servicios públicos con que cuenta el inmueble es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación	**SI**		**7.16**	El Inmueble cumple con exigencias de Normas Ambientales como la Resolución 751 de 2014 en temas relacionedos con acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras.	**SI**	

8. INVERSIONES REALIZADAS AL BIEN INMUEBLE POR EL ARRENDADOR EN LA ULTIMA VIGENCIA

TIPO DE MEJORA	Costo de la inversión	TIPO DE MEJORA	Costo de inversión
Inversiones en las instalaciones eléctricas		Inversiones en zonas de producción agrícola	
Inversiones en las instalaciones Hidráulicas y sanitarias		Inversiones en señalización y demarcación	
Inversiones en las instalaciones de infraestructura		Inversiones en accesibilidad al medio físico	
Inversiones en las instalaciones de espacios complementarios y zonas al aire libre		Otras ()	
VALOR TOTAL INVERSIONES REALIZADAS			$ 0,00

9. DOCUMENTOS PARA ESTUDIO Y VALIDACION JURIDICA

DOCUMENTO	X	DOCUMENTO	X
Certificado de Tradición y Libertad (No mayor a 60 días de expedición)	X	Certificación de la Calidad del arrendador.	
Cámara de Comercio. (No mayor a 60 días de expedición)		Uso del Suelo	X
Poderes que se otorguen a terceros en calidad de tenedor, poseedor, o propietario		Pago Predial ultimo año	X
Representación legal			

10. OBSERVACIONES

11. INFORMACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y RESPONSABLE(S) DE LA INFORMACION TECNICA REPORTADA EN EL FORMATO

ORDENADOR DEL GASTO		PROFESIONAL TECNICO QUE DILIGENCIO EL DOCUMENTO (ING/ARQ.)	
NOMBRE:	HECTOR EDUARDO RUIZ MONDRAGON	**NOMBRE:**	JERSON ANDRES PERDOMO ARIAS
CEDULA:	17338409	**CEDULA:**	86086150
CARGO	SUBDIRECTOR	**CARGO**	PROFESIONAL DE APOYO ARUITECTO
N° DE CONTACTO	3005587828	**N° DE CONTACTO**	3132475462
FIRMA	Firmado digitalmente por Hector Eduardo Ruiz Mondragon - Subdirector (e) Centro Agroindustrial del Meta Fecha: 2026.03.26 18:32:53 -05'00'	**FIRMA**	
		FECHA FIRMA FORMATO	26/03/2026